



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2018

№ 46

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:220 в квартале 207 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Корчуганова Дмитрия Сергеевича, действующего по доверенности от 15.12.2017 в интересах открытого акционерного общества «Благовещенскстрой» (вх. 5360з от 23.08.2018), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести с 14 сентября 2018 года по 12 октября 2018 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:220 в квартале 207 города Благовещенска» (Приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 04 октября 2018 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 14 сентября 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 12 октября 2018 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 11 октября 2018 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

ПРОЕКТ
Постановление администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:220 в квартале 207 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Корчуганова Дмитрия Сергеевича, действующего по доверенности от 15.12.2017 в интересах открытого акционерного общества «Благовещенскстрой» (вх. 5360з от 23.08.2018), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:220 площадью 2040 кв.м, находящегося в собственности ОАО «Благовещенскстрой», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 207 города Благовещенска, (согласно прилагаемой схеме), в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с западной стороны с 6,0 м до 1,0 м;

2) коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,47.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного
участка с кадастровым номером 28:01:010207:220
в квартале 207 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010207:220

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:220 в квартале 207 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает **Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010207:220 в квартале 207 города Благовещенска».

Земельный участок площадью 2040 кв.м, принадлежит на праве собственности ОАО «Благовещенскстрой», расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 207 города Благовещенска.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства запрашиваются в части:

- 1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с западной стороны с 6,0 м до 1,0 м;
- 2) коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,47.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. **Проработка по обоснованию (пояснительная записка, схема, фасады).**

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 14.09.2018 по 12.10.2018 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

04 октября 2018 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

(место проведения собрания)

Ознакомиться с проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж (кабинет 309)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 14.09.2018 г. по 03.10.2018 г. (включительно)

с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с **14.09.2018** по **03.10.2018** (включительно) до **17:00** ч. (обед с **13:00** до **14:00** ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с **14.09.2018** по **03.10.2018** (включительно) до **17:00** ч. (обед с **13:00** до **14:00** ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 309 (3 этаж)

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117

Начало регистрации – в **16:15** ч. **04.10.2018** г.

Завершение регистрации – в **16:45** ч. **04.10.2018** г.

(время регистрации)

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.